

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we
Wrocławiu
53-139 Wrocław
Powstańców Śląskich 186

Wrocław, 2024-12-30

OWR.Z-3.439.93.2024.1.mas

URZĄD MIEJSKI JAWORZYNA ŚLĄSKA

PISMO

DOTYCZY: wniosków do projektu planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska

URZĄD MIEJSKI
w Jaworzynie Śląskiej
Wpł. 3 0 -12- 2024
L.dz. 88.14931.2024

Dzień dobry,
w załączaniu wnioski do ww. planu ogólnego.

Z poważaniem
Małgorzata Studenna
Starszy Inspektor w Wydziale Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego
mastudenna@gddkia.gov.pl
+48 71 334 73 10

Załączniki:

1. OWR.Z-3.439.93.2024.1.mas - wnioski.pdf
2. Formularz - wnioski - OWR.Z-3.439.93.2024.1.mas.pdf
3. [załączniki do formularza - Jaworzyna Śląska.zip](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do
weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-30T08:06:33.137Z

Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu**

Wrocław, 27-12-2024r.

OWR.Z-3.439.93.2024.1.mas

Pan

Grzegorz Grzegorzewicz

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia¹ o podjęciu przez Radę Miejską w Jaworzynie Śląskiej uchwały Nr V/34/2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania **planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu informuje, że prowadzi prace przygotowawcze dotyczące **budowy drogi ekspresowej S5 Sobótka-Bolków**.

Zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż istniejącego i projektowanego głównego układu komunikacyjnego bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Mając na uwadze ważny interes publiczny jakim jest budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka-Bolków, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o rozważanie zaniechania dokonywania zmian przeznaczenia terenów położonych w projektowanym korytarzu ww. drogi do czasu uzyskania decyzji zezwalających na realizację tej inwestycji.

Przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych przylegających do korytarza projektowanej drogi ekspresowej należy wziąć pod uwagę:

- art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych² określający minimalne odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych, jednakże przy lokalizowaniu wolnostojących obiektów budowlanych, których charakterystycznym

¹ znak GNŚ.6720.01.2024.3 z dnia 11 grudnia 2024 r.

² Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

parametrem jest wysokość, takich jak maszty, wieże, kominy odległość ta powinna być równa co najmniej wysokości takiego obiektu³, natomiast w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych odległość od pasa drogowego powinna być równa lub większa od trzykrotności średnicy wirnika wraz z łopatami albo równa lub większa od dwukrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, w zależności od tego, która z tych wartości jest większa⁴;

- oddziaływania akustyczne od dróg - na terenach przyległych nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

W zakresie budowy drogi ekspresowej S5 Sobótka-Bolków obecnie realizowana jest umowa na wykonanie Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego wraz z elementami koncepcji Programowej (STEŚ-R) i Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) budowy/rozbudowy autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła) / Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków. Dokumentacja etapu I – STEŚ dla zakresu budowy drogi ekspresowej S5 Sobótka - Bolków była przedmiotem posiedzenia Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych (KOPI) przy Generalnym Dyrektorsie Dróg Krajowych i Autostrad, które odbyło się 2 października 2023r. W Protokole zatwierdzonym w dniu 4 grudnia 2023 r., Komisja Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych, zarekomendowała wariant IV wynikowy przebiegu drogi ekspresowej S5 Sobótka – Bolków. Ostateczny wariant przebiegu drogi S5 Sobótka-Bolków będzie znany po uzyskaniu DŚU, a uszczegóławianie dokumentacji na etapie projektowania elementów KP i finalnie na etapie Projektu budowlanego i uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wskaże nieruchomości zajmowane pod inwestycję.

W dniu 14 listopada 2024 roku złożony został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wniosek o wydanie DŚU dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S5 Sobótka-Bolków. Po uzyskaniu DŚU opracowane zostaną elementy KP oraz PFU. Następnie ogłoszone zostaną przetargi na realizację ww. inwestycji w formule Projektuj & buduj. Obecnie planowana jest realizacja S5 Sobótka-Bolków w formule Projektuj & buduj w latach 2028-2032, w tym uzyskanie ZRiD w roku 2030 i budowa w latach 2030- 2032.

W załączeniu aktualne wg stanu na dzień 5 grudnia 2024 r. mapy dla wariantu rekomendowanego (WIV wynikowy) i alternatywnego (WIII) drogi ekspresowej S5

³ wymóg ten wynika z obowiązku podejmowania przez zarządcę drogi działań prewencyjnych niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego w przypadku przewrócenia się obiektu wysokościowego

⁴ odległość ta jest zgodna z odległością jaką GDDKiA zaproponowała w ramach nowelizacji przepisów Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz.U. 2024 poz. 317)

Sobótka-Bolków, na których zaznaczono planowane granice DŚU – kolor pomarańczowy
oraz przewidywane na obecnym etapie linie pasa drogowego – kolor różowy.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Mozalewski
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Z-16, KP-12.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław

Gmina: Wrocław

Ulica: Powstańców Śląskich

Nr domu: 186

Nr lokalu: -

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-139

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Wroclaw/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak GNS.6720.01.2024.3 z dnia 11 grudnia 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Jaworzynie Śląskiej uchwały Nr V/34/2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przekazuje wnioski jako załącznik nr 1 do formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - 1. Pismo OWR.Z-3.439.93.2024.1.mas – wnioski;
 - 2. S5_W III Jaworzyna Śląska;
 - 3. S5_W IV - wynikowy Jaworzyna Śląska.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



